

MEDOC
ATLANTIQUE

**LOCATION DE VACANCES - VILLA KERLOU
- CARCANS-OCEAN**

VILLA KERLOU - CARCANS-
OCEAN

8 personnes

<https://villa-kerlou-carcans.fr>





Claire et Franck THOMAS

+33 6 95 16 57 72

A Villa KERLOU - Carcans-Ocean : 39 rue du Bois de l'océan 33121 CARCANS-PLAGE



Map data ©2020 Imagery ©2020 , CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies





Villa KERLOU - Carcans-Ocean



Maison



8

personnes



4

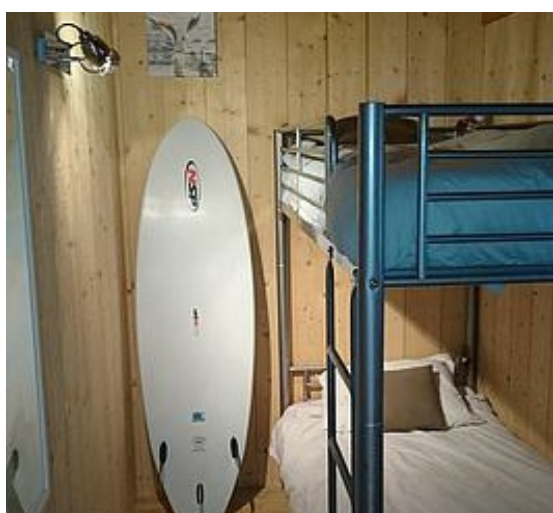
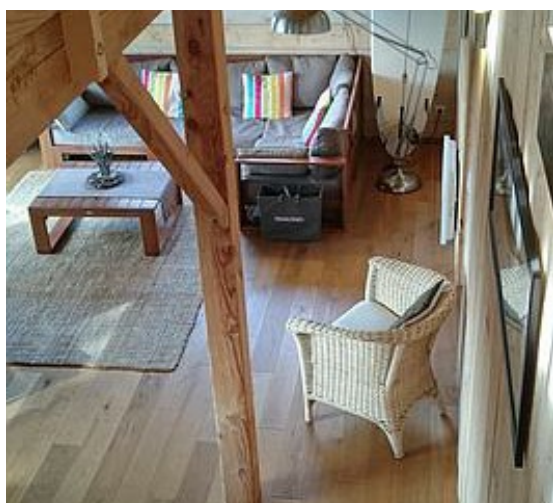
chambres



130

m²

La Villa Kerlou, construite en bois, est orientée plein sud dans un environnement privatif, calme et boisé, à 300m de l'océan. Idéale pour se ressourcer au milieu des pins et de l'énergie de l'océan, à 1 ou 2 familles, la maison dispose d'une grande pièce de vie très lumineuse de 60m² ouvrant sur une terrasse de même surface, en partie couverte. On aime : l'accessibilité de la plage à pied par un sentier bordé de pins. L'ambiance bois, l'odeur des pins et de l'océan permet de se ressourcer et de se détendre. La proximité avec les pistes cyclables à 50m et le centre de la station est à 200m.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains</i>	2 Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>Salle d'eau</i> <i>WC</i>	2 WC indépendants	1 toilette Rdc indépendant /Sdb séparée. 1 toilette à l'étage dans la Sdb.
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres pièces</i>	Séjour Cellier	Terrasse
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Jardin privé Terrain clos	Salon de jardin Jardin
<i>Divers</i>	Plancha à l'extérieur. La villa Kerlou est située dans un lotissement privatif et calme. Il est souhaité un respect des voisins et d'éviter quelconques nuisances sonores.	

Infos sur l'établissement



Communs

Habitation indépendante



Activités

Surf : Océan à 300m, Voile: Lac à 6 kms, Golf : à Lacanau 12 kms, Vélos : de nombreuses pistes cyclables.



Internet

Accès Internet



Parking

Parking à proximité



Services

Nettoyage / ménage

Forfait de 150€TTC



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	15h00
<i>Départ</i>	10h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	50% à la réservation, Solde 1 mois avant l'arrivée, Dépôt de garantie : 1000€
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Ménage de fin de séjour possible pour un forfait de 150€ TTC.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Les lits sont prêts à l'arrivée. Serviettes de toilettes fournies.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé lit parapluie, 1 Baignoire bébé et 1 chaise haute
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 07/01/20)

Villa KERLOU - Carcans-Ocean

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 21/09/2019 au 06/06/2020				1200€
du 06/06/2020 au 27/06/2020				1250€
du 27/06/2020 au 04/07/2020				1300€
du 04/07/2020 au 11/07/2020				1700€
du 11/07/2020 au 22/08/2020				2500€
du 22/08/2020 au 29/08/2020				1900€
du 29/08/2020 au 05/09/2020				1300€
du 05/09/2020 au 26/09/2020				1250€
du 26/09/2020 au 05/06/2021				1200€

Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MEDOC
ATLANTIQUE



Le Galipo

+33 5 56 03 35 13
2 rue des Sapins Verts

0.4 km

CARCANS-PLAGE



1

Savourez l'été avec simplicité ! Situé sur la place de Carcans Plage, ce restaurant familial et décontracté est idéal pour caler une grosse faim après une session de surf ou une journée sur la plage dans la salle joliment décorée ou sur la terrasse ombragée. Le Galipo vous propose une cuisine variée et de qualité avec de bons produits frais : poissons, viandes, bruschettas, pâtes, d'excellentes pizzas à la pâte fine et croustillante, tous les midis un plat du jour différent, desserts variés, menu enfant... On aime le service rapide, très accueillant et souriant. C'est bon, c'est frais, c'est fait maison et à prix sympas !



Aire de pique-nique plage sud à Carcans-Océan

+33 5 56 03 21 01

0.4 km

CARCANS-PLAGE



1



He'ernalu Surf Shop - Ecole de Surf

+33 5 56 03 42 72 +33 6 62 35 86 20
1 rue des Sapins Verts

<http://www.he-ernalu-surfshop.com>
0.4 km

CARCANS



2

Apprendre à glisser sur la vague et se fondre avec elle. HE'ENALU est un sport ancestral hawaïen à l'origine du surf moderne, quoi de plus normal pour Gunther, carcanais passionné de surf, d'appeler son école ainsi. De sa passion il en a fait son métier et souhaite vous la faire partager. Les vagues de Carcans il les connaît comme sa poche car il les surfe depuis son plus jeune âge ! Du stage individuel au stage en groupe, à partir de 6 ans, Gunther et son équipe vous apprendront à surfer le fameux spot carcanais. Toutes les techniques et conseils vous seront transmis pour devenir un pro du surf. Vous savez déjà surfer mais vous n'avez pas de planche, Hé'ernalu propose la location de planches.



Cercle de Voile de Bordeaux Carcans-Maubuisson

+33 5 56 03 30 19 +33 6 60 36 73 82

Domaine de Bombannes

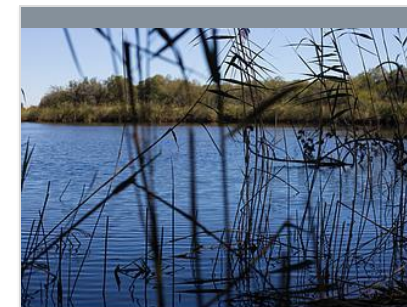
<http://www.cerclevoilebordeaux.com>
4.1 km

CARCANS-MAUBUISSON



3

Le CVB est l'institution de la voile à Médoc Atlantique ! Depuis plus de 50 ans, ce club dynamique et sympathique est la référence en matière d'apprentissage, de perfectionnement de la voile mais aussi en organisation de compétitions nationales et internationales. A l'abri du vent protégé par la Pointe de Coben, sur le plus grand lac naturel d'eau douce de toute la France, le CVB, pour les intimes, offre un emplacement et des équipements idéaux pour la pratique de la voile que ce soit en découverte ou en compétition. Pour apprendre à naviguer, l'école française de voile propose des formules stage de 3 à 5 jours selon le type de bateaux : catamarans, dériveurs, petit habitable, windsurf et voile Handi. Ces derniers sont évidemment encadrés par des moniteurs fédéraux. Les cours débutants ont lieu de préférence le matin pour des conditions



Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

+33 5 56 03 21 01

LACANAU



1

A la découverte des secrets d'une nature préservée, les balades de la Réserve du Cousseau s'offrent à vous pour en prendre plein les mirettes et vous feront vite oublier la marche pour y accéder ! Partez à la découverte de ce sanctuaire de nature dont l'éloignement à la civilisation en fait sa richesse. En effet pour venir arpenter le sentier de la Réserve il ne faut pas avoir peur de remonter le temps et de se risquer à traverser sa diversité de milieux. Passant de la dune boisée aux marais, les découvertes seront au RDV ! Vous pouvez observer sa flore dont la molinie, jolie graminée, est l'une de ses représentantes : regardez, un beau papillon posé dessus est probablement un fadet des laïches... Au détour d'un chemin: sa faune ! En attendant d'en voir une pointer son museau, suivez les traces fraîchement laissées dans le sable par les loutres. En levant les yeux, le

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MEDOC
ATLANTIQUE



Boucle des Cavalles

+33 5 56 03 21 01

<https://www.medoc-atlantique.com/fiches/boucle-decouverte-du-lion/>

📍 CARCANS-MAUBUISSON



Entre lac, océan et forêt, vous dévalerez les pentes et raffermirez vos mollets en remontant la piste de la boucle des cavalles de Carcans-Maubuisson. 12km de pistes cyclables à travers les dunes ! Cette boucle est faite pour les plus sportifs ou les fans de descentes ! Pour éviter les montées les plus ardues, commencez la boucle des Cavalles en partant vers l'océan et terminez avec la quiétude du lac... Le petit Plus : Ne manquez pas la pause baignade sur la belle plage du domaine de Bombannes !

🍴 : Restaurants 🌿 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations



Map data ©2020



Map data ©2020