



## LOCATION DE VACANCES - VILLA KERLOU - CARCANS-OCEAN

VILLA KERLOU - CARCANS-  
OCEAN

8 personnes

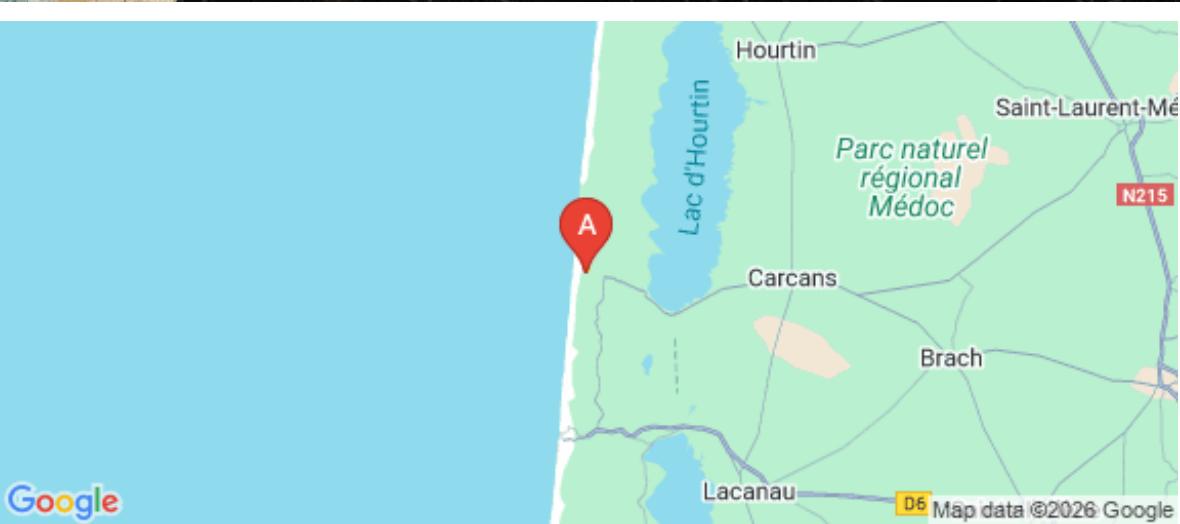
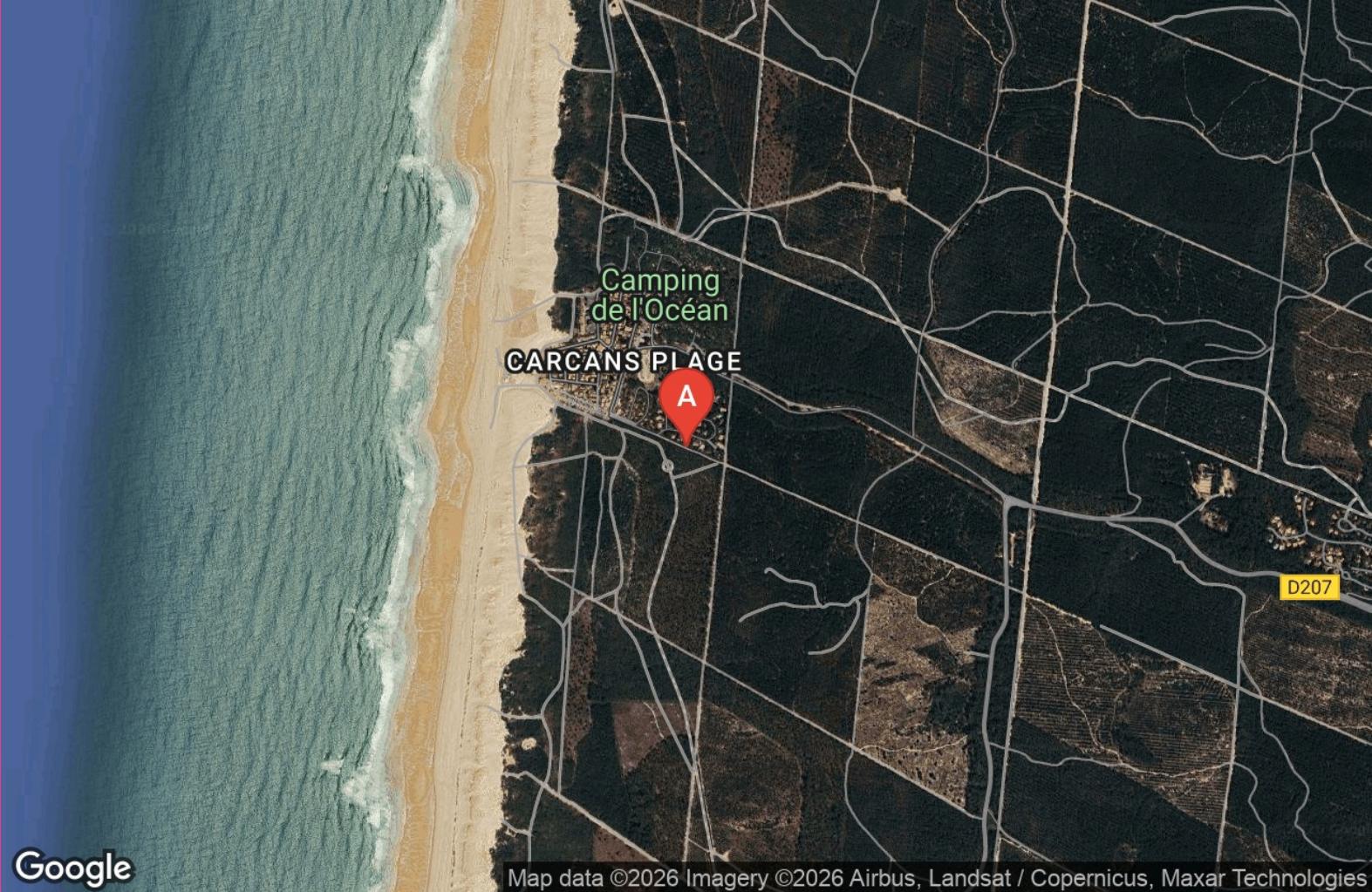
<https://villa-kerlou-carcans.fr>



Claire et Franck THOMAS

📞 +33 6 95 16 57 72

**A** Villa KERLOU - Carcans-Ocean : 39 rue du Bois de l'océan 33121 CARCANS-PLAGE





## Villa KERLOU - Carcans-Ocean



Maison



8  
personnes



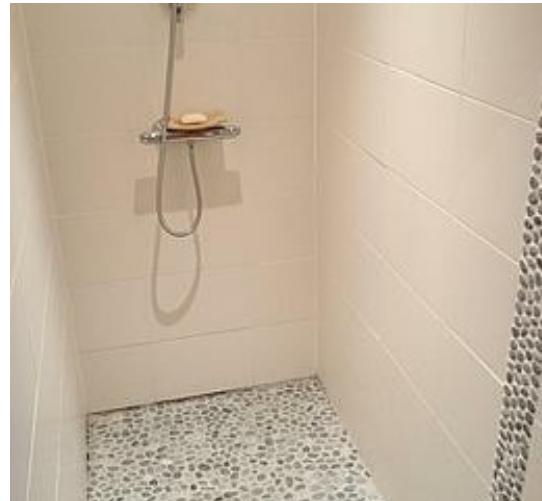
4  
chambres



130  
m<sup>2</sup>

La Villa Kerlou, construite en bois, est orientée plein sud dans un environnement privatif, calme et boisé, à 300m de l'océan. Idéale pour se ressourcer au milieu des pins et de l'énergie de l'océan, à 1 ou 2 familles, la maison dispose d'une grande pièce de vie très lumineuse de 60m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de même surface, en partie couverte. On aime : l'accessibilité de la plage à pied par un sentier bordé de pins. L'ambiance bois, l'odeur des pins et de l'océan permet de se ressourcer et de se détendre. La proximité avec les pistes cyclables à 50m et le centre de la station est à 200m.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Salle de bains privée Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	WC privés
	Rdc- Toilette indépendant /Sdb séparée. Etage- Toilette dans la Sdb.	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
	Cafetière filtre, Bouilloire, grille-pain, coquetiers, théière	
<i>Autres pièces</i>	Séjour Cellier	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Enceinte pour écouter de la musique	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Salon de jardin Terrain non clos	Jardin privé Terrain clos Jardin
<i>Divers</i>	Plancha à l'extérieur. La villa Kerlou est située dans un lotissement privatif et calme. Il est souhaité un respect des voisins et d'éviter quelconques nuisances sonores.	

## Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
 Activités	Surf : Océan à 300m, Voile: Lac à 6 kms, Golf : à Lacanau 12 kms, Vélos : de nombreuses pistes cyclables.	
 Réseaux	Accès Internet	
 Stationnement	Parking à proximité	
 Services	Nettoyage / ménage Forfait ménage de 160€TTC	
 Extérieurs		

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	15h00	
Départ	10h00	
Langue(s) parlée(s)	Anglais	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	50% à la réservation, Solde 1 mois avant l'arrivée, Dépôt de garantie : 1000€	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux	Espèces
	Virement bancaire  Les virements bancaires sont privilégiés par rapport au Covid-19	
Ménage	Ménage de fin de séjour possible pour un forfait de 170€ TTC.	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Les lits sont prêts à l'arrivée. Serviettes de toilettes fournies.	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  1lit parapluie, 1 Baignoire bébé et 1 chaise haute	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

## Tarifs (au 15/01/26)

Villa KERLOU - Carcans-Ocean

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 19/06/2026				1425€
du 20/06/2026 au 26/06/2026				1505€
du 27/06/2026 au 10/07/2026				2010€
du 11/07/2026 au 14/08/2026				2990€
du 15/08/2026 au 28/08/2026				2280€
du 29/08/2026 au 04/09/2026				1540€
du 05/09/2026 au 25/09/2026				1400€
du 26/09/2026 au 06/11/2026				1430€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



## Boucle des Cavailles

📞 +33 5 56 03 21 01

💻 <https://www.medoc-atlantique.com/fiche>

2.2 km

📍 CARCANS-MAUBUISSON



Depuis Maubuisson en passant par Bombannes, et Carcans-Océan, cette boucle cyclotouristique vous fera découvrir toutes les richesses de Carcans : le lac, la forêt landaise et l'océan. Pendant 2h maximum, vous partirez à la découverte de la faune et flore de notre belle région. Admirez la et protégez la. Le plan des pistes cyclables est disponible à l'Office de Tourisme et chez tous les loueurs de vélos et hébergeurs.



## Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

📞 +33 5 56 03 21 01

5.7 km

📍 LACANAU



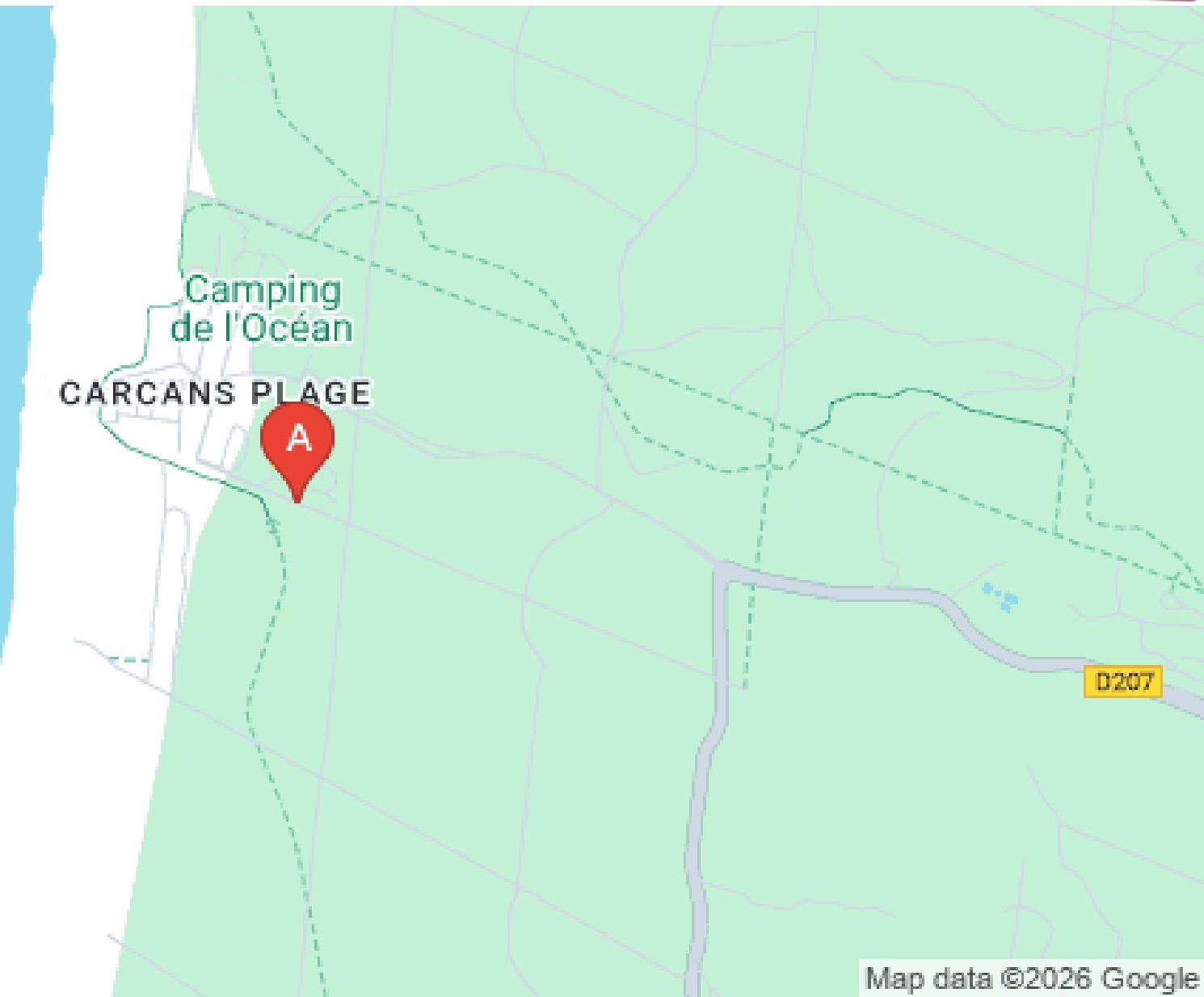
Dissimulé par le cordon dunaire littoral et la forêt domaniale de Lacanau, ce site préserve une belle diversité de paysages originels. Les 7 km du sentier de visite (aller/retour) vous permettront de réaliser une petite randonnée "hors du temps". Vous traverserez les dunes boisées aux aspects de forêt vierge, longerez les "barins" humides colonisés par une végétation aquatique typique, vous perdrez votre regard dans le vaste marais, demeure d'été des dernières vaches marines, vous découvrirez la quiétude d'un petit étang sauvage où il fait bon s'arrêter le temps d'une sieste ou d'un pique-nique.... La Réserve Naturelle se découvre au fil des saisons et au goût de chacun par : des visites libres ou des visites de découverte à pied / se référer à la réglementation du site.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



🍴 : Restaurants 🏠 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations