



## LOCATION DE VACANCES - VILLA KERLOU - CARCANS-OCEAN

VILLA KERLOU - CARCANS-  
OCEAN

8 personnes

<https://villa-kerlou-carcans.fr>

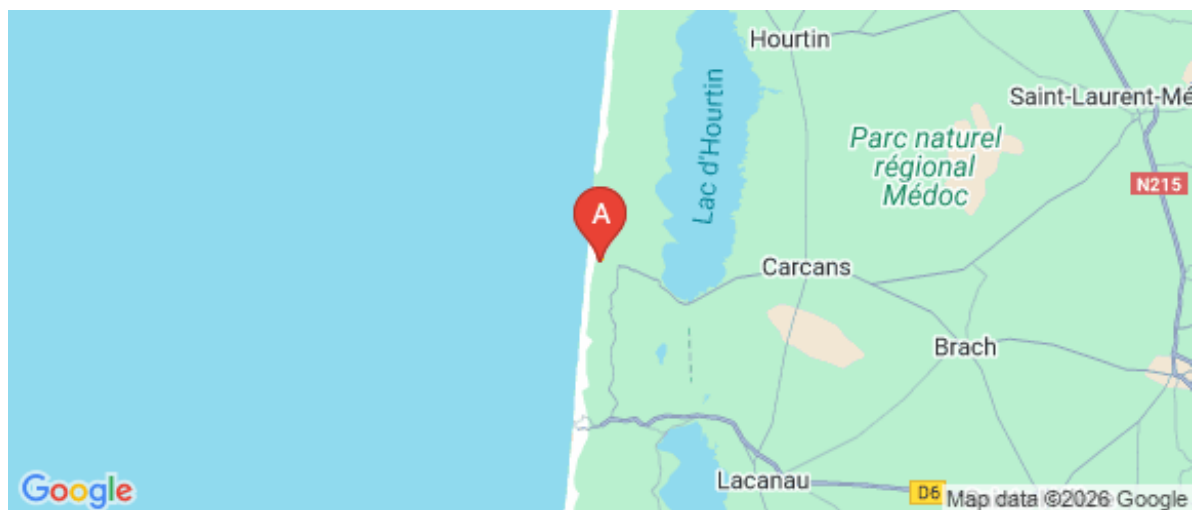
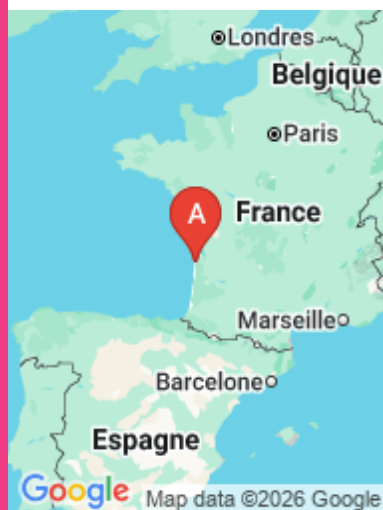




Claire et Franck THOMAS

+33 6 95 16 57 72

**A** Villa KERLOU - Carcans-Ocean : 39 rue du  
Bois de l'océan 33121 CARCANS-PLAGE







## Villa KERLOU - Carcans-Ocean



Maison



8

personnes



4

chambres

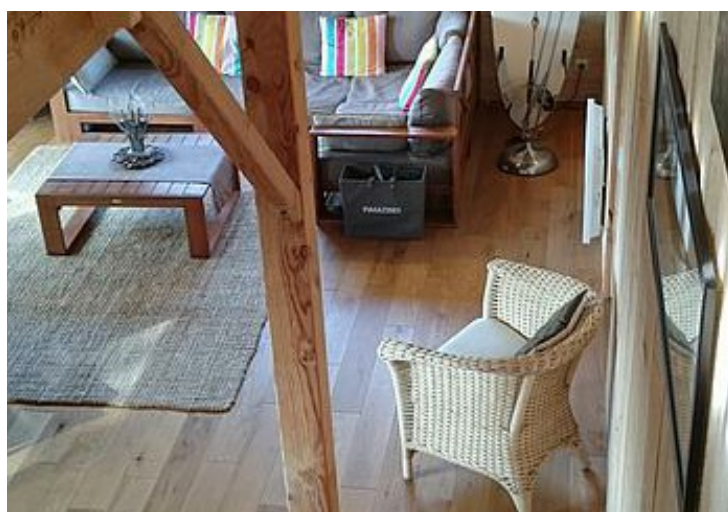


130

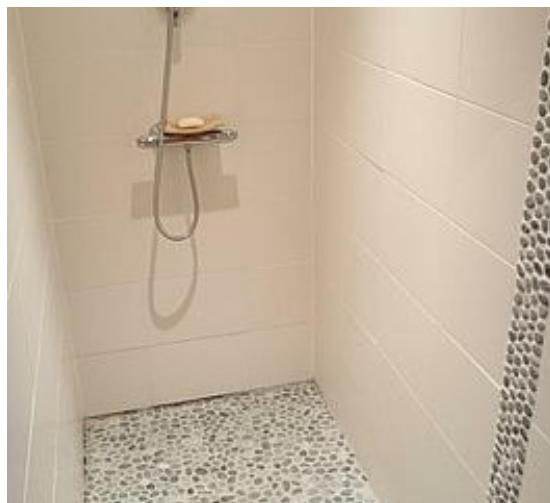
m2

La Villa Kerlou, construite en bois, est orientée plein sud dans un environnement privatif, calme et boisé, à 300m de l'océan. Idéale pour se ressourcer au milieu des pins et de l'énergie de l'océan, à 1 ou 2 familles, la maison dispose d'une grande pièce de vie très lumineuse de 60m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de même surface, en partie couverte. On aime : l'accessibilité de la plage à pied par un sentier bordé de pins. L'ambiance bois, l'odeur des pins et de l'océan permet de se ressourcer et de se détendre. La proximité avec les pistes cyclables à 50m et le centre de la station est à 200m.









# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 6  dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux  Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Salle de bains privée Sèche serviettes
WC	WC: 2 WC indépendants  Rdc- Toilette indépendant /Sdb séparée. Etage- Toilette dans la Sdb.	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette  Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur  Cafetière filtre, Bouilloire, grille-pain, coquetiers, théière	Plancha  Four Lave vaisselle
Autres pièces	Séjour Cellier	Terrasse
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif  Enceinte pour écouter de la musique	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Abri couvert Salon de jardin Terrain non clos	Jardin privé Terrain clos Jardin
Divers	Plancha à l'extérieur. La villa Kerlou est située dans un lotissement privatif et calme. Il est souhaité un respect des voisins et d'éviter quelconques nuisances sonores.	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Surf : Océan à 300m, Voile: Lac à 6 kms, Golf : à Lacanau 12 kms, Vélos : de nombreuses pistes cyclables.	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking à proximité	
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage Forfait ménage de 160€TTC	
 <i>Extérieurs</i>		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	15h00
Départ	10h00
Langue(s) parlée(s)	Anglais   Français
Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie	50% à la réservation, Solde 1 mois avant l'arrivée, Dépôt de garantie : 1000€
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux   Espèces Virement bancaire Les virements bancaires sont privilégiés par rapport au Covid-19
Ménage	Ménage de fin de séjour possible pour un forfait de 170€ TTC.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Les lits sont prêts à l'arrivée. Serviettes de toilettes fournies.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé 1lit parapluie, 1 Baignoire bébé et 1 chaise haute
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 15/01/26)

Villa KERLOU - Carcans-Ocean

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 19/06/2026				1425€
du 20/06/2026 au 26/06/2026				1505€
du 27/06/2026 au 10/07/2026				2010€
du 11/07/2026 au 14/08/2026				2990€
du 15/08/2026 au 28/08/2026				2280€
du 29/08/2026 au 04/09/2026				1540€
du 05/09/2026 au 25/09/2026				1400€
du 26/09/2026 au 06/11/2026				1430€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



### Boucle des Cavalles

+33 5 56 03 21 01  
<https://www.medoc-atlantique.com/fiche>

2.2 km  
📍 CARCANS-MAUBUISSON 🌳 1

Depuis Maubuisson en passant par Bombannes, et Carcans-Océan, cette boucle cyclotouristique vous fera découvrir toutes les richesses de Carcans : le lac, la forêt landaise et l'océan. Pendant 2h maximum, vous partirez à la découverte de la faune et flore de notre belle région. Admirez la et protégez la. Le plan des pistes cyclables est disponible à l'Office de Tourisme et chez tous les loueurs de vélos et hébergeurs.



### Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

+33 5 56 03 21 01

5.7 km  
📍 LACANAU 🌳 2

Dissimulé par le cordon dunaire littoral et la forêt domaniale de Lacanau, ce site préserve une belle diversité de paysages originels. Les 7 km du sentier de visite (aller/retour) vous permettront de réaliser une petite randonnée "hors du temps". Vous traverserez les dunes boisées aux aspects de forêt vierge, longerez les "barins" humides colonisés par une végétation aquatique typique, vous perdrez votre regard dans le vaste marais, demeure d'été des dernières vaches marines, vous découvrirez la quiétude d'un petit étang sauvage où il fait bon s'arrêter le temps d'une sieste ou d'un pique-nique.... La Réserve Naturelle se découvre au fil des saisons et au goût de chacun par : des visites libres ou des visites de découverte à pied / se référer à la réglementation du site.

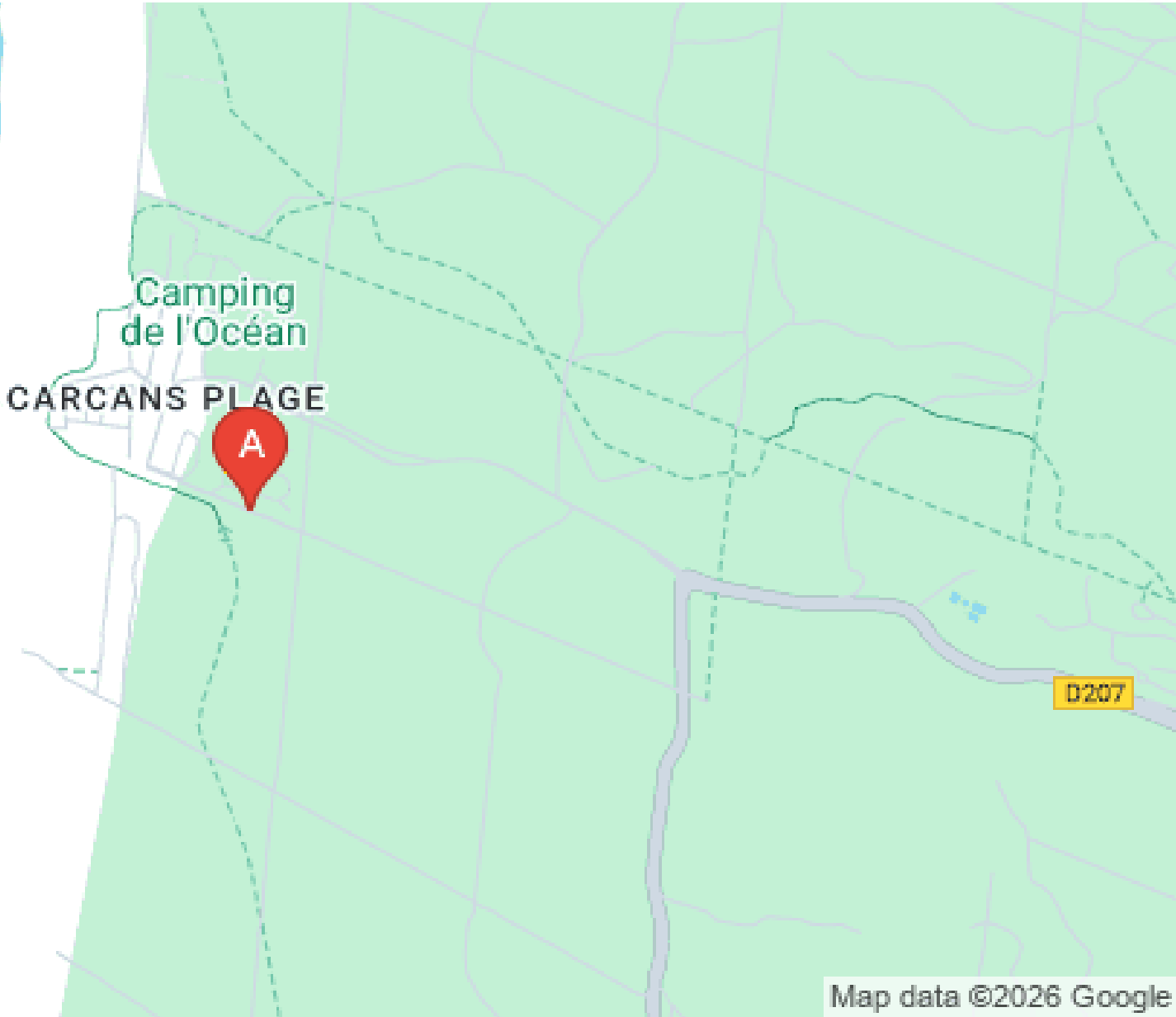


# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Map data ©2026 Google



